

P.U.Z. - STABILIRE REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU CONSTRUIRE CENTRU COMERCIAL PENTRU VÂNZAREA CU AMĂNUNTUL A MATERIALELOR DE CONSTRUCȚII ȘI GRĂDINĂRIT, DRIVE-IN, PARCĂRI, ÎMPREJMUIRI, ACCESE AUTO

TG. MUREȘ, JUD. MUREȘ

LEGENDĂ

- LIMITE -

- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITA TEREN BENEFICIAR
- RETRAGERE DE LA ALINIAMENT
 - 50,0 m DIN AXUL AUTOSTRĂZII
 - 24,0 m DIN AXUL STR. GH. DOJA SAU BRETELELE DE COBORĂRE DE PE AUTOSTRADĂ

- ZONIFICARE -

- ZONĂ SERVICII (ROȘU 8)
- TEREN AGRICOLE ÎN INTRAVILAN (GALBEN 3)
- PLATFOME PIETONALE ÎN INCINTĂ
- PLATFOME COMERCIALE ACOPERITE
- PLATFOME COMERCIALE ÎMPREJMUIE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (VIOLET 10)
- PARCĂRI ÎMPERMEABILE
- PARCĂRI ECOLOGICE
- ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE (MOV 11)
- APE (ALBASTRU DESCHIS 13)
- ZONĂ VERDE (VERDE 17)
- PROPUS ZONĂ VERDE PUBLICĂ (VERDE 17)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - STR. GHEORGHE DOJA ȘI BRETELE DE COBORĂRE DE PE AUTOSTRADĂ - 24,0 m DIN AX
- AUTOSTRADA TRANSILVANIA - 50,0 m DIN AX
- ZONĂ DE SIGURANȚĂ C.F. - 20,0 m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE C.F. - 100,0 m DIN AX
- ZONĂ DE PROTECȚIE APE - 5,00 m
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ ÎN TEREN
- CONDUCTĂ ROMGAZ
- ZONĂ DE PROTECȚIE CONDUCTE COLECTOARE ROMGAZ (2X4m)
- DISTANȚĂ DE SIGURANȚĂ CONDUCTE DE COLECTOARE ROMGAZ (2X20m)

BILANȚ TERITORIAL PE TERENUL BENEFICIARULUI					
NR. ART.	TERITORIUL AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		ha	%	ha	%
1.	ZONĂ TEREN AGRICOL INTRAVILAN	4,27	100%	-	-
2.	ZONĂ COMERCIALĂ	-	-	1,42	33,24%
3.	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	-	-	2,39	56,01%
4.	ZONĂ VERDE	-	-	0,460	10,75 %
TOTAL		4,27	100%	4,27	100%

ZONĂ VERDE AMENAJATĂ, AFLATĂ ÎN VECINITATEA AMPLASAMENTULUI REGLEMENTAT - 0,1793 ha - 4,2%

INDICATORI URBANISTICI:

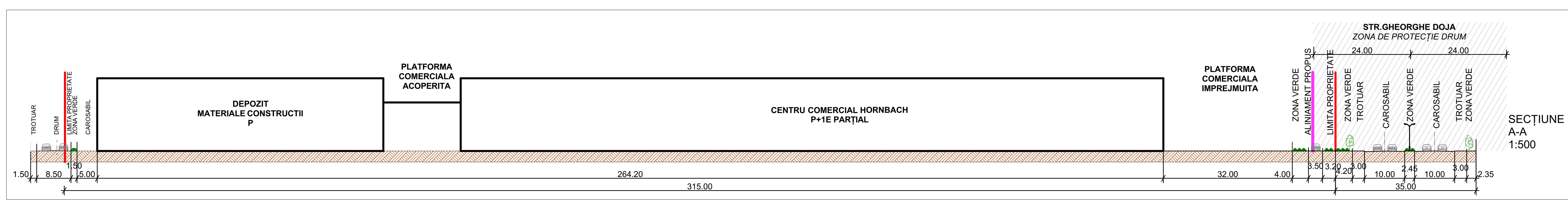
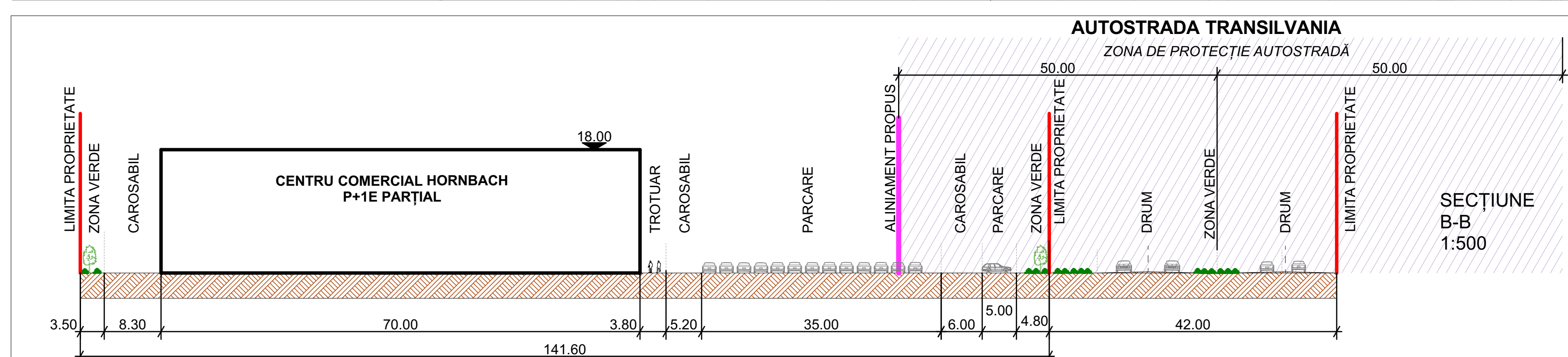
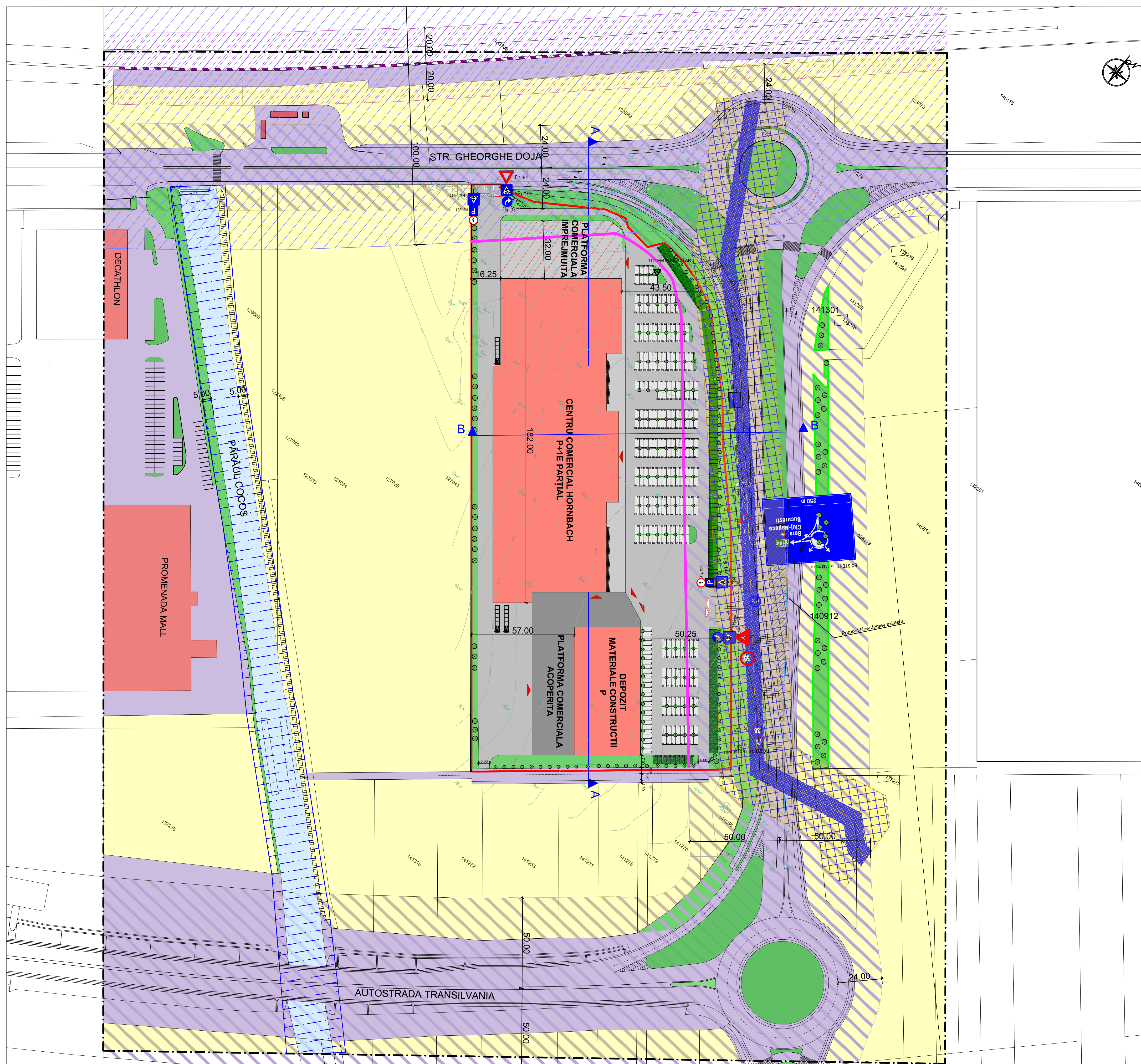
- POT MAX: 50%
- CUT MAX: 1,0
- H. MAX CLADIRI: 18,00 m
- H. MAX ELEMENTE PUBLICITARE - TOTEM: 29,00 m

NECESAR PARCĂRI:

- SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ, CONF. ESTIMĂRILOR 15.000 mp
- LOCURI DE PARCARE NECESARE - (CONFORM HGR. 525-27-06-1996 12.000 mp o parcare la 40mp = 300 parcări
- LOCURI DE PARCARE REZULTATE DIN MOBILAREA TERENULUI - 442 parcări

NECESAR ZONE VERZI:

- SUPRAFAȚA TOTALĂ TEREN S= 42.773 mp
- ZONĂ VERDE NECESARĂ - (CONFORM HGR. 525-27-06-1996) - 2/5% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI: 42.773mp x 5% = 2.100mp
- ZONĂ VERDE REZULTATĂ DIN MOBILAREA TERENULUI:
 - PE SOL 2.876mp
 - ÎN PARCĂRI ECOLOGICE: 113 = 1.412mp
 - TOTAL = 4.288 mp



NOTĂ:
- ACEASTA PROIECȚIE DE MOBILARE ESTE DOAR UNA DIN POSIBILITĂȚILE DE CONSTRUIRE PE TEREN VARIANTA FINALĂ FINEȘI DEFINITIVĂ LA MOMENTUL SOLICITĂRII AC. MODUL DE EMPICARE VA RESPECTA REGULAMENTUL PROPRIU PENTRU ACEST MOBIL.

NOTĂ:
- CULORILE FOLOSITE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICĂ SUNT CELE MENTIONATE ÎN ORDINUL NR. 1/01 DIN 18.03.1999
- PROIECTANTUL NU ÎȘI ASUMĂ RESPONSABILITATEA ÎN CAZUL ÎN CARE TEHNOLOGIA DE ÎMPREJMUIRE A PLANȘELOR NU REDUC CULORILE FIDEL CU INDICATIVUL CELOR DIN NORMATIV.

S.C. ARCHITECTON S.R.L. București, Str. 12, Nr. 10 0110202 - 0110201 architecton@architecton.ro		BENEFICIAR MLS PROIECT TG. MUREȘ S.R.L. București, Sector 1, Str. CLOPOTARI VECHI, Nr. 18, CAMERA 4, Etaj. 2 0110202 - 0110201 architecton@architecton.ro		PROIECT NR. 788/2022
Specificatie	Numar	Samantatura	SCARA SC. 1:1000, 1:500	FAZA DE PR. P.U.Z.
Sup proiect	ing. Kovacs Angela			PLANSA NR. A. 5.1
Revizuit	ing. Kovacs Angela		DATA: 01.2024	
Desenat	ing. Borobai Zoltan			

PLAN DE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE